

江阴市周庄镇工业园区开发建设规划
(2023~2030 年)

环境影响报告书

(征求意见稿)

建设单位： 江阴市周庄镇人民政府

编制单位： 南京源恒环境研究所有限公司

二〇二四年九月

目 录

1 规划概况	3
1.1 发展历程	3
1.2 规划范围和规划期限	5
1.3 规划目标和定位	6
1.4 发展规模	6
1.5 产业发展规划	7
1.6 土地利用规划	7
1.7 基础设施建设规划	9
1.8 环境保护与生态建设规划	10
2 规划协调性分析	11
2.1 与区域发展规划的协调性分析	11
2.2 与产业政策及规划的协调性分析	11
2.3 与区域生态空间管控要求协调性分析	12
3 环境影响评价结论	12
3.1 水环境影响	12
3.2 生态环境影响	13
3.3 大气环境影响	13
3.4 声环境影响	13
3.5 固体废物影响	13
4 环境影响评价结论	14
5 联系方式	14

1 规划概况

1.1 发展历程

周庄镇是具有 6000 多年历史的文明古镇，地理位置优越，经济发达，人口众多，上个世纪 80 年代以来，乡镇企业以每年 30%左右的幅度递增，在二十一世纪初，以小城镇为依托建设工业园区，形成纺织、机械制造等特色产业集群，《江阴市周庄镇工业集中区环境影响报告书》（第一轮规划环评，下文简称“原周庄镇工业集中区”）于 2008 年 3 月取得原江阴市环境保护局批复，澄环管[2008]20 号。原江阴市周庄镇工业集中区分为五个集中片区：周东、周西、周南、周北、三房巷，总占地面积 27.89km²。根据原规划对工业集中区总体功能的明确定位是：以机械、冶金、轻工、纺织(不含印染)、服装、化纤、工艺品、电子(不含电镀)为主，优先引进低消耗、低污染企业。其中周东工业集中区位于周庄镇域东北部，南起白蛇东路、北至周庄镇域边界、西到张家港，东至东风路，用地面积 5.02km²，以冶金、机械为主导产业；周南工业集中区位于周庄镇域的南部，又细分为南、北两个地块，北块主要是由长北环路、世纪大道、长北路和永盛路组成的区域，以机械、纺织(不含印染)等工业为主，南块主要是由云顾路、长东环路、园成路及镇区边界组成的区域，以工艺品、电子(不含电镀)等轻工业为主，用地面积 6.02km²；周西工业集中区位于周庄镇域的西部，东起世纪大道、南至人民路、北到周庄镇域边界，用地面积 5.95km²，以纺织(不含印染)、机械为主导产业；周北工业集中区位于周庄镇域的西北部，东起张家港、西至世纪大道、南起二号河、北至东横河，用地面积 5.63km²，以轻工、纺织(不含印染)、服装等为主导产业；三房巷工业集中区位于周庄镇的中部，东起砂山大道、南至

周庄镇内快速路、西到世纪大道、北至澄杨公路，用地面积 5.27 km²，以化纤、纺织等为主导产业。

随着近年江阴市工业园区升级改造行动的开展以及全市工业园区发展的新需求，2022年1月，江阴市工业园区升级改造领导小组办公室发布了《关于印发<江阴市镇(街)工业园区四至范围>的通知》（澄工改办〔2022〕1号）及《关于印发<江阴市工业园区产业定位实施方案>的通知》（澄工改办〔2022〕7号），江阴市周庄镇工业园区调整为四个片区，其中周庄北工业园：东至光辉路、东风路、砂山大道，西至世纪大道、张家港河，南至永昌河、清溪河，北至庙墩路、芙蓉大道，主导产业为高端装备及零部件；周庄西工业园：东至世纪大道，西至应天河、规划道路，南至江阴大道，北至那巷路、澄鹿路，主导产业为高端环保装备及零部件、特色产业为高端纺织材料；周庄东工业园：东至山泉路、葫芦河、运伦路，西至周长路、长寿河，南至张家港河、常合高速，北至应天河、澄鹿路，主导产业为功能性聚酯材料；长寿工业园区：东至规划道路，西至云顾路、规划道路，南至红卫浜，北长乐路，特色产业为交通装备及零部件。

随后，江阴市周庄镇人民政府组织编制了新一轮《江阴市周庄镇工业园区开发建设规划（2023~2030年）》，规划总面积 1697.63 公顷，分为四个片区，其中：周庄北工业园（重点工业园区）：东至光辉路、东风路、砂山大道，西至世纪大道、张家港河，南至永昌河、清溪河，北至庙墩路、芙蓉大道，总面积 531.11 公顷；周庄西工业园（重点工业园区）：东至周西路、世纪大道，西至应天河、规划道路，南至江阴大道，北至那巷路、小河浜、老澄杨路、澄杨路，总面积 376.10 公顷；周庄东工业园（重点工业园区）：海煌纺织及德古铸造用地东界、长青路、砂山大道延伸段、万事兴汽车部件制造用地南界、高压

走廊、万事兴汽车部件制造用地北界及东界、澄杨路、张家港河、应天河、运伦路、常合高速、长寿河、海伦路、化工路、现状用地北界、长寿河、应天河、周长路、澄杨路、张家港河、龙东路围合区域，总面积 641.48 公顷；长寿工业园区（特色工业园区）：东至海达橡塑东界，西至云顾路、规划道路，南至红卫浜，北长乐路，总面积 148.96 公顷。

其中根据《市政府办公室关于申请建设江苏周庄绿色生态智创园的函复》（澄政办函[2021]490号），江苏周庄绿色生态智创园规划范围北至澄杨路、西至张家港河、南至人民东路延伸段（即万泉路），东至山泉路西侧（100米），总面积共 153.32 公顷。江苏周庄绿色生态智创园位于周庄东工业园，正在编制《江苏周庄绿色生态智创园开发建设规划（2023~2030年）环境影响报告书》，不纳入本次评价。

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《规划环境影响评价条例》、《关于进一步加强产业园区规划环境影响评价工作的意见》（环环评〔2020〕65号）、《省生态环境厅关于进一步加强产业园区规划环境影响评价的通知》（苏环办〔2020〕224号），产业园区定位、范围、布局、结构、规模等发生重大调整或者修订的，应当及时重新开展规划环评工作。因此，周庄镇人民政府委托南京源恒环境研究所有限公司开展本次环境影响评价工作。南京源恒环境研究所有限公司接受委托后，在周庄镇人民政府的大力协助下，进行了现场踏勘、基础资料收集和环境现状调查，梳理园区发展过程的主要环境问题和制约因素，论证规划方案的环境合理性，并提出规划优化调整建议和环境影响减缓对策措施，在此基础上，编制完成《江阴市周庄镇工业园区控制性详细规划环境影响报告书》。

1.2 规划范围和规划期限

规划范围：规划总面积 1697.63 公顷，分为四个片区，其中：

周庄北工业园（重点工业园区）：东至光辉路、东风路、砂山大道，西至世纪大道、张家港河，南至永昌河、清溪河，北至庙墩路、芙蓉大道，总面积 531.11 公顷。

周庄西工业园（重点工业园区）：东至周西路、世纪大道，西至应天河、规划道路，南至江阴大道，北至那巷路、小河浜、老澄杨路、澄杨路，总面积 376.10 公顷。

周庄东工业园（重点工业园区）：海煌纺织及德古铸造用地东界、长青路、砂山大道延伸段、万事兴汽车部件制造用地南界、高压走廊、万事兴汽车部件制造用地北界及东界、澄杨路、山泉路、张家港河、应天河、葫芦浜、运伦路、常合高速、长寿河、海伦路、化工路、现状用地北界、长寿河、应天河、周长路、澄杨路、张家港河、龙东路围合区域，总面积 641.48 公顷。

长寿工业园区（特色工业园区）：东至海达橡塑东界，西至云顾路、规划道路，南至红卫浜，北长乐路，总面积 148.96 公顷。

以 2023 年为基准年，规划期至 2030 年。

1.3 规划目标和定位

长三角一流的品质产城新标杆：推进产城融合，促进产业效能提升与城镇高质量发展相协同。

苏南强镇的园区改造提升样板：引导周庄镇各工业园区有序实施升级改造，提高土地利用效能，打造苏南工业强镇改造提升样板。

江阴副城中心的创新智造先锋：推进产业集约化、规模化、智能化发展，提升周庄作为江阴副城中心的产业综合竞争力。

1.4 发展规模

本次规划范围总面积 1697.63 公顷，规划总服务（就业）人口 7.9 万人。

1.5 产业发展规划

1、周庄北工业园

以高端装备制造、交通装备产业、关键基础零部件产业为主导，沿道路划分为三个片区，分别为北至海豹路、西至光辉路、东至张家港河、南至芙蓉大道的北片工业园区；北至芙蓉大道、西至世纪大道、东至光辉路、南至伞墩西路的西片工业园区以及北至芙蓉大道、西至张家港河、东至东风路、南至伞墩东路的东片工业园区。

其中，北片工业园区重点围绕片区内部新能源企业，在原有生产基础上，升级提升，以智能化制造为发展方向，实现产品换代升级，培育高端智造产业园区。产业定位以新能源装备制造为主导产业，以太阳能装备零部件、精密机械、高端纺织等为配套产业，形成智能制造产业链条。兼容发展电子电器、新材料等相关产业。

西片工业园区重点吸纳交通装备及零部件企业，以交通装备智能化制造为发展方向，延伸产业链条，培育载运智造产业园区。产业定位以交通装备及零部件为主导产业，以整车制造、关键基础零部件、高性能产业用纺织制造等为配套产业，形成载运制造产业链条。兼容发展高分子材料、电子合金、塑料新材料等相关产业。

东片工业园区重点围绕片区内部法兰等现状金属制造企业，升级现状企业生产工艺，以高端化制造为发展方向，提升产品附加值，培育先进制造产业园区。产业定位以关键基础零部件为主导产业，以交通装备零部件、新能源装备等为配套产业，形成先进制造产业链条。兼容发展高端纺织、热电等相关产业。

2、周庄西工业园

规划范围北至澄杨路、西至镇界、东至世纪大道、南至周平路。重点依托片区内部的华宏集团，围绕龙头企业优势产业，补链强链，由龙头企业带动上下游企业集聚，重点沿智能化、绿色化方向升级提升现状产业基础，培育节能环保产业园区。产业定位以环保装备及零部件为主导产业，以新型化纤材料、高性能产业纺织制品、服装服饰等为配套产业，形成绿色环保产业链条，兼容发展电子电器、装备制造等相关产业。

3、周庄东工业园

以功能性聚酯材料产业为主导，沿张家港河水系划分为两个片区：

张家港河以西重点依托的三房巷集团，围绕龙头企业的现状产业需求，引进有一定基础的企业或项目，吸纳功能性材料企业，提升产业集聚规模，培育功能材料产业园区。片区以功能性聚酯材料为主导产业，以新型塑料材料、新型纤维材料、高分子材料等为配套产业，形成功能材料产业链条，兼容发展高端纺织、新能源装备等相关产业。

张家港河以东依托现状山泉村供热供水等市政基础设施，以新型化纤材料等为产业。

4、长寿工业园区

重点围绕片区内部的新材料企业，根据区域产业链需要进行企业输送，重点助推区域新产业发展与转型，培育特色材料产业园区。产业定位以新材料为主导产业，以交通装备制造、零部件制造等为配套产业，形成新材料产业链条。兼容发展高端纺织、电子设备制造、环保设备制造等相关产业。

1.6 土地利用规划

周庄工业园规划用地 1697.63 公顷。

1.7 基础设施建设规划

1、给水：规划用水由江阴市区域供水管网供给，镇区内现状水源井作为备用应急水源。

2、污水：规划范围污水分片收集后送至江阴碧悦污水处理有限公司、江阴市华宏污水处理厂、江阴市龙湾污水处理有限公司、江阴市龙云污水处理有限公司、江阴市山泉污水处理厂、亚同环保水处理江阴有限公司（原名为“周东污水处理厂”）、江阴市周北污水处理有限公司、江阴市周南污水处理有限公司。

周庄北工业园污水近期由亚同环保水处理江阴有限公司及江阴市周北污水处理有限公司处理，远期由亚同环保水处理江阴有限公司及周庄中心污水处理厂处理；周庄西工业园由周庄中心污水处理厂处理；长寿工业园由周庄中心污水处理厂处理；周庄东工业园近期由江阴碧悦污水处理有限公司、江阴碧悦污水处理有限公司处理，远期由周庄中心污水处理厂处理。

依据上位规划新建周庄中心污水处理厂，近期按 5 万 m³/d 建设周庄中心污水处理厂，远期完成 10 万 m³/d 建设规模，占地面积 8.5 公顷。扩建周东污水厂，规模 2.5 万立方米/日，占地 2.3 公顷。规划江阴市华宏污水厂远期改为污水提升泵站，江阴碧悦污水处理有限公司远期废除。

5、供热：规划依托 4 座热电厂，分别为周北热电厂、江阴热电厂、新源热电厂及江阴燃气热电厂，作为规划范围热源点。

6、燃气：管道天然气供应由江阴门站供应，气源引自中石油西气东输线。规划保留现状 7 座高中压调压站——砂山大道高中压调压站、玉门路高中压调压站、华宏高中压调压站、华宏养老院调压站、三房巷海伦路高中压调压站、海虹高中压调压站、云顾路高中压调压

站，气源引自江阴门站。

规划 5 座企业自备高中压调压站由兴业塑化高中压调压站、华宏化纤高中压调压站、世纪大道高高压调压站、兴盛大道高次高压调压站，海伦路专用调压站应按照市政调压站进行管控。。

7、供电：规划保留现状 110kV 茂龙变、110kV 世纪变、110kV 史村变、110kV 钱家变。规划新建 110kV1#变，终期主变容量为 $3 \times 63\text{MVA}$ ，根据负荷的情况分期扩容。占地面积按 0.24 公顷预留。依据上位规划，规划新建 220kV 临泰开关站，主变容量 $2 \times 240\text{MVA}$ ，占地面积 4.80 公顷。

8、固体废物处置：

1、环卫设施规划

规划利用现状规划范围外垃圾转运站；生活垃圾逐步实施分类袋装化，集中至垃圾转运站。

2、垃圾处理

生活垃圾实行分类收运。有害垃圾定点定期收集，独立收运至危险废弃物处置场处理；以餐厨垃圾、厨余垃圾为主的有机垃圾建立独立收运处理体系；大件可回收物与可回收物分拣中心运行相衔接；其他垃圾统一送至江阴市秦望山光大垃圾焚烧发电厂进行处理。

1.8 环境保护与生态建设规划

（1）环境空气质量

环境空气质量达到《环境空气质量标准（GB3095-2012）》二级标准及其修改单（生态环境部公告 2018 年第 29 号）。

（2）水环境质量

根据《省生态环境厅、省水利厅关于印发<江苏省地表水（环境）功能区划（2021-2030年）>的通知》（苏环办〔2022〕82号），应天

河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准，张家港河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，长寿河、二号河无明确功能区划，水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准。

（3）声环境质量

根据《市政府办公室关于印发<江阴市声环境功能区划分调整方案>的通知》（澄政办发〔2020〕71号），园区规划范围为3类声环境功能区。周边居住区执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准，园区内执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）3类标准，交通干线两侧执行4a类标准。

4、生活垃圾无害化、固体废弃物处置控制目标

规划生活垃圾无害化处理率100%，工业固体废弃物垃圾综合处理利用率100%。

2 规划协调性分析

2.1 与区域发展规划的协调性分析

经分析，本次规划着重突出了创新发展、高质量发展、低碳发展理念，充分协调生产、生活和生态空间，发展目标、功能定位、产业导向、空间布局、资源利用和环境保护与《江阴市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》、等相协调。

2.2 与产业政策及规划的协调性分析

经分析，本次规划产业定位均不属于国家、省、市产业政策中禁止、限制或淘汰类，与《长江经济带发展负面清单指南（试行，2022年版）》、《<长江经济带发展负面清单指南（试行，2022年版）>江苏省实施细则》、《产业结构调整指导目录(2024年本)》、《市场准入负面

清单（2022年版）》、《江苏省产业结构调整限制、淘汰和禁止目录》（苏办发〔2018〕32号）等产业政策文件相符。

2.3 与区域生态空间管控、“三线一单”管控要求协调性分析

根据《自然资源部办公厅关于北京等省（区、市）启用“三区三线”划定成果作为报批建设项目用地用海依据的函》（自然资办函〔2022〕2207号）、江阴市国土空间规划“三区三线”成果以及《江苏省2023年度生态环境分区管控动态更新成果公告》，本次规划范围内不涉及生态保护红线和生态空间管控区域。经对比分析，本次规划符合苏政发〔2018〕74号、苏政发〔2020〕1号管控要求。

对照《省政府关于印发江苏省“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（苏政发〔2020〕49号），本次规划范围属于长江流域重点管控单元。重点管控单元主要推进产业布局优化、转型升级，不断提高资源利用效率，加强污染物排放控制和环境风险防控，解决突出生态环境问题。经对比分析，本次规划符合苏政发〔2020〕49号管控要求。

3 环境影响评价结论

3.1 水环境影响

根据预测结果，正常排放情况下，各排放因子的水环境影响主要集中在排污口附近，不会改变排口附近水质类别，相较于正常排放情况下，非正常排放污水排放量和各个污染物排放浓度均明显增长，排污口排放的各个污染物浓度增量均显著提高，对排口附近水体水质影响有所提高，因此，应提高风险意识，减少事故风险发生，一旦发生事故排放，要及时发现，及时处理，将影响降至最低；根据污染物浓度影响范围，将各排放因子。

3.2 生态环境影响

本次规划用地的建设对区域生态环境具有不可避免的影响，但通过合理的规划与建设能尽量减轻不利影响，可以基本上保证区域生态环境质量不降低。

3.3 大气环境影响

（1）规划期内，主要污染物 SO₂、NO₂、PM₁₀ 叠加环境现状浓度后，环境空气保护目标和网格点保证率日均浓度和年均浓度均能满足环境质量二级标准。

（2）规划期内，特征污染物叠加环境现状监测浓度以及园区外主要在建、拟建污染源贡献的情形下，短期浓度（小时和日均浓度）均能满足环境质量标准。

因此，规划实施后，区域大气环境质量可接受。

3.4 声环境影响

本次规划实施过程中，施工期的声环境影响主要来自施工噪声。通过设置施工围挡，避免夜间施工等措施可以满足施工场界噪声排放达标，减轻施工对周围敏感点的影响。施工期是暂时，随着施工结束，施工噪声影响也随之消除。总体而言，施工噪声的影响是可以接受的。

规划期对于新入园区、以噪声污染为主的工业企业，需对企业进行合理选址与布局，并通过采用对工厂内部合理布局、选用低噪声设备等措施，使厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》相应标准要求。

3.5 固体废物影响

园区内企业危险废物均委托有资质单位统一收集处理，一般工业固废综合利用，生活垃圾由环卫部门清运，对周围环境影响较小。

在规划的实施过程中，只要做好垃圾回收和转运，按照国家固废处置和污染控制标准要求来进行处理，不会对周围环境造成不利影响。

4 环境影响评价结论

综上所述，在落实本规划环评提出的规划优化调整建议和环境影响减缓措施后，《江阴市周庄镇工业园区开发建设规划（2023~2030年）》与上层规划、相关生态环境保护规划以及其他规划基本协调，规划方案实施后，不会降低区域环境功能，规划的各项环保措施总体可行。根据本规划环评报告提出的优化调整建议对规划相关内容进行适当调整、严格落实本评价提出的生态环境准入清单以及各项环境影响减缓措施、风险防范措施后，规划方案的实施可进一步降低其所产生的不良环境影响，该规划在环境保护方面总体可行。

5 联系方式

（1）建设单位及其联系方式

委托单位：周庄镇人民政府

联系人：高红

联系电话：0510-86238521

（2）环评单位及其联系方式

评价单位：南京源恒环境研究所有限公司

联系人：徐强

联系电话：025-87783362

E-Mail: yhhj@yuanhenghj.com