|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

澄财预〔2022〕99号

关于下达2022年中央及省级保障性安居工程

补助资金（租赁住房保障）的通知

各相关镇街园区、各相关单位：

根据《江苏省财政厅 江苏省住房和城乡建设厅关于下达2022年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知》（苏财综〔2022〕20号）及《江苏省财政厅 江苏省住房和城乡建设厅关于下达2022年省级保障性安居工程建设引导资金的通知》（苏财综〔2022〕22号）要求，经研究，现对2022年中央财政城镇保障性安居工程补助资金及省级保障性安居工程建设引导资金中租赁住房保障补助资金进行分配，现就有关事项通知如下：

一、2022年中央及省级共计下达租赁住房保障补助资金6688.04万元，其中：中央6343万元，省级345.04万元。中央资金42.2万元及省级资金0.8万元用于租赁住房补贴发放，其余资金均用于保障性租赁住房项目（详见附件1）。租赁住房补贴资金已提前下达13万元，本次下达30万元（中央29.2万元、省级0.8万元）。

1. 本次租赁住房保障补助资金为因素法分配，套数、保租面积因素权重分别为60%、40%，纳入管理及其他类项目根据折算系数1:5（即纳入管理或其他类项目:新（改）建项目=1:5）折算成新（改）建项目，无改造计划项目涉及的补助资金调整分配至新（改）建项目。具体分配明细详见附件2。

三、各部门及项目实施单位收到保障性安居工程补助资金后，应及时将资金明确到具体项目，严格按照规定用途使用，不得截留、挤占、挪作他用，也不得用于平衡本级预算。

四、本次补助资金应全部用于本年度租赁补贴发放及保障性租赁住房项目，各项目实施单位应切实加快项目实施进度，确保直达资金按要求完成支付。

附件：1．江阴市2022年中央及省级保障性安居工程补助资金（租赁住房保障）分配表

2．江阴市2022年中央及省级保障性安居工程补助资金（保障性租赁住房）分配明细表

江阴市财政局 江阴市住房和城乡建设局

2022年9月14日

附件1

江阴市2022年中央及省级保障性安居工程补助资金（租赁住房保障）分配表

| 序号 | 单位 | 类别 | 项目 | 补助资金 | | | 已下达  （万元） | 本次下达  （万元） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合计 | 中央资金  （万元） | 省级资金  （万元） |
| 1 | 市房管中心 | 租赁住房补贴 | 租赁住房补贴 | 43 | 42.2 | 0.8 | 13（中央） | 30 |  |
| 2 | 高新区 | 保障性租赁住房（新建） | 盈智城科创产业园人才公寓 | 1941.68 | 1841.09 | 100.59 | 0 | 1941.68 |  |
| 3 | 临港经济开发区 | 保障性租赁住房（新建） | 西石桥社区公寓 | 515.88 | 489.15 | 26.73 | 0 | 515.88 |  |
| 4 | 临港经济开发区 | 保障性租赁住房（其他） | 临港国际人才公寓 | 80.48 | 76.31 | 4.17 | 0 | 80.48 |  |
| 5 | 临港经济开发区 | 保障性租赁住房（纳入管理） | 利电集团生活区职工宿舍 | 169.33 | 160.56 | 8.77 | 0 | 169.33 |  |
| 6 | 南闸街道 | 保障性租赁住房（纳入管理） | 蔡泾村泾西公寓 | 142.51 | 135.13 | 7.38 | 0 | 142.51 |  |
| 7 | 南闸街道 | 保障性租赁住房（纳入管理） | 双宇电工材料公司宿舍 | 89.68 | 85.03 | 4.65 | 0 | 89.68 |  |
| 8 | 南闸街道 | 保障性租赁住房（纳入管理） | 观山村新市民公寓 | 260.68 | 247.18 | 13.5 | 0 | 260.68 |  |
| 9 | 云亭街道 | 保障性租赁住房（纳入管理） | 云亭兴业园公租房 | 179.01 | 169.74 | 9.27 | 0 | 179.01 |  |
| 10 | 青阳镇 | 保障性租赁住房（新建） | 青阳科创园宿舍楼 | 710.41 | 673.61 | 36.8 | 0 | 710.41 |  |
| 11 | 周庄镇 | 保障性租赁住房（纳入管理） | 山泉村新市民公寓 | 323.17 | 306.43 | 16.74 | 0 | 323.17 |  |
| 12 | 周庄镇 | 保障性租赁住房（纳入管理） | 华宏集团员工宿舍 | 837.55 | 794.16 | 43.39 | 0 | 837.55 |  |
| 13 | 长泾镇 | 保障性租赁住房（纳入管理） | 通利光电科技公司宿舍 | 61.47 | 58.29 | 3.18 | 0 | 61.47 |  |
| 14 | 顾山镇 | 保障性租赁住房（纳入管理） | 云蝠公寓 | 549.00 | 520.56 | 28.44 | 0 | 549.00 |  |
| 15 | 祝塘镇 | 保障性租赁住房（纳入管理） | 文林阳光花苑 | 784.19 | 743.56 | 40.63 | 0 | 784.19 |  |
|  | 合计 |  |  | 6688.04 | 6343 | 345.04 | 13 | 6675.04 |  |

附件2

江阴市2022年中央及省级保障性安居工程补助资金（保障性租赁住房）分配明细表

| 序号 | 镇街（园区） | 产权方名称 | 项目名称 | 性质 | 套数 | 保租房面积（㎡） | 补助资金 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 高新区 | 江阴市滨江澄源投资集团有限公司 | 盈智城科创产业园人才公寓 | 新建 | 271 | 20006 | 1941.68 |  |
| 2 | 临港经济开发区 | 利港街道西石桥社区居委会 | 西石桥社区公寓 | 新建 | 95 | 3800 | 515.88 |  |
| 3 | 临港经济开发区 | 江阴临港城市运营服务有限公司 | 临港国际人才公寓 | 其他 | 84 | 4791 | 80.48 |  |
| 4 | 临港经济开发区 | 江阴利港发电股份有限公司 | 利电集团生活区职工宿舍 | 纳入管理 | 200 | 8548 | 169.33 |  |
| 5 | 澄江街道 | 江苏红柳床单有限公司 | 红柳集团公司宿舍 | 纳入管理 | 941 | 35600 | 0.00 | 无改造计划 |
| 6 | 南闸街道 | 南闸街道办事处 | 蔡泾村泾西公寓 | 纳入管理 | 175 | 6755 | 142.51 |  |
| 7 | 南闸街道 | 江苏双宇电工材料有限公司 | 双宇电工材料公司宿舍 | 纳入管理 | 120 | 3600 | 89.68 |  |
| 8 | 南闸街道 | 南闸街道观山村村民委员会 | 观山村新市民公寓 | 纳入管理 | 368 | 9200 | 260.68 |  |
| 12 | 云亭街道 | 江阴市云亭镇资产经营有限公司 | 云亭兴业园公租房 | 纳入管理 | 200 | 9790 | 179.01 |  |
| 9 | 青阳镇 | 江阴市旌融科技产业发展有限公司 | 青阳科创园宿舍楼 | 新建 | 111 | 6539 | 710.41 |  |
| 10 | 周庄镇 | 周庄镇山泉村村民委员会 | 山泉村新市民公寓 | 纳入管理 | 411 | 14385 | 323.17 |  |
| 11 | 周庄镇 | 江苏华宏实业集团有限公司 | 华宏集团员工宿舍 | 纳入管理 | 1095 | 35315 | 837.55 |  |
| 13 | 长泾镇 | 江阴通利光电科技有限公司 | 通利光电科技公司宿舍 | 纳入管理 | 84 | 2352 | 61.47 |  |
| 14 | 顾山镇 | 江阴芗菲服饰有限公司 | 云蝠公寓 | 纳入管理 | 574 | 32620 | 549.00 |  |
| 15 | 祝塘镇 | 江阴市祝塘镇洪润房屋租赁服务部 | 文林阳光花苑 | 纳入管理 | 1127 | 26360 | 784.19 |  |
|  | 合计 |  |  |  | 5856 | 219661 | 6645.04 |  |

江阴市财政局办公室 2022年9月14日印发