

合 同 书

甲方（采购单位）：江阴高新技术创业园管理委员会、江阴扬子江科技发展有限公司

乙方（中标单位）：江苏泓安物业管理有限公司

一、 政府采购编号：JYZF2020G064

二、 采购内容：货物名称、规格、型号、数量、价格

三、 中标总金额：（大写）壹佰玖拾玖万陆仟叁佰玖拾叁元；（小写）1996393 元，

按实结算项目的结算金额，以项目完成后审计部门的审计结果作为结算依据。

四、 质量和包装要求及验收标准： 见《考核细则》

五、 交货期或完工期：2020 年 7 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日

六、 交货地点和方式：金山路 201 号

七、 货款支付步骤和办法：每季度支付物管费，发包方可组织每季度定期对承包方根据服务和管理质量考核评分，据考评成绩每季度支付一次物管费（本季度物业管理费*本季度考核得分百分比=本季度实际支付物业管理费）注：四个季度考核平均百分比不超过 100%。

八、 售后服务： /

九、 违约责任：参照《合同法》的规定承担违约责任。

十、 解决争议的方式：交由甲方所在地人民法院裁决。

十一、 其它事项：其它未尽事宜，由双方协商解决，可另行签订补充协议。

十二、 合同不可分割部分：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，中标人在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、 合同备案：合同壹式陆份，甲乙双方各执两份，江阴市政府采购中心、江阴市财政局政府采购管理科各执一份。

十四、 合同生效：本合同由甲乙双方签字、盖章，并经市政府采购中心见证。



甲方（采购单位）：
 地址：
 法定（授权）代表人：
 2020年6月30日



乙方（中标单位）：
 地址：
 法定（授权）代表人：
 2020年6月30日



见证方：江阴市政府采购中心（盖章）
 见证方代表：
 2020年8月6日

