竞买须知

江阴市澄信拍卖有限公司定于2020年9月27日10时至2020年9月28日10时止（延时除外）在江阴市澄信拍卖有限公司淘宝网资产竞价网络平台上(网址：http://zc-paimai.taobao.com，户名：江阴市澄信拍卖有限公司)进行公开竞价活动，现就有关的网上竞价事宜敬告各位竞买人：

1.竞买人在竞价前须详细阅读此《竞买须知》。竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

2.凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。

不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

3. 竞价方式：本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟至5分钟。

4.竞价起始价：550220元；报价的加价幅度为5000元或5000元的整数倍数。

5.参与本次竞价需交纳竞价保证金人民币：110044元整。竞价前竞买人的银行账户中应有足够的余额支付竞价保证金，同时确定银行账户是否开通网上银行及银行限额能否满足一次性支付保证金。资产竞价因标的物本身价值，其起始价、保证金、竞价成交价格相对较高的。竞买人参与竞价，支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。竞买人在对竞价标的物第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项。竞价成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将自动转入江阴市澄信拍卖有限公司指定账户。竞价未成交的，竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，（但不排除网络环境问题）保证金冻结期间不计利息。

6.拍卖标的可能存在脏旧、破损、包装损坏或丢失、吊牌缺失等情况，本次以实物现状进行拍卖。本次拍卖的标的物较多，以拍卖当日标的现场现状为准。拍卖成交后，竞买人不得以标的数量与评估报告清单不符为由，拒付价款。

7.本次竞价已根据调查情况就竞价标的物已知及可能存在的瑕疵已在调查资料中作了详尽的说明。拍卖人对竞价标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请买受人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

8.拍卖成交后:

①成交价款的结算时间和方式：竞价成交后，买受人应在2020年10月15日前（凭付款凭证及相关身份材料）到江阴市澄信拍卖有限公司（地址：江阴市长江路188号五楼513室）签订拍卖成交确认书。同时，应在拍卖成交之日起7个工作日内（即2020年10月15日下午15点前）将竞价成交价款3%的佣金及竞价成交全款（110044元保证金不冲抵成交价）缴入江阴市澄信拍卖有限公司指定账户(户名：江阴市澄信拍卖有限公司，开户行：江阴市农商银行营业部 帐号：018801320023855)。拍卖成交后，拍卖人出具拍卖成交确认书及佣金发票，委托人仅开具增值税普通发票。如买受人逾期付款则按违约处理，保证金不予退还，委托人、拍卖人保留按《拍卖法》规定追究买受人法律责任的权利。

②拍卖成交后，竞买保证金110044元，自动转为清运安全保证金，清运结束后，待委托人及拍卖人现场验收通过后，由拍卖人全额无息退还。

③买受人付清全款后拍卖人通知买受人提货，买受人须按委托人约定的时间、地点、顺序办理提货手续。在提货时，买受人应自带有关提货工具并承担需要发生的装卸费、运输费、包装费、税费、规费等一切相关费用。买受人须在接到通知后10个自然日内完成提货手续。

现场提货均以现场展示实物为准（拍卖人、委托人、买受人将不再对标的数量、品质、品牌、种类进行清点），由委托人见证出库。在装运过程中，买受人必须按照安全操作规程规范操作，落实安全措施，保证人员安全、注意防火。若因标的交接发生安全事故或给委托人、拍卖人造成影响和损失的，全部经济损失及法律责任均由买受人承担。

④拍卖标的按照实物现状及权属现状整体拍卖。拍卖成交后，交接过程中，委托人及拍卖人不再对标的实物进行质量、数量、品牌等一一清查核对，以交接时实物现状为准，并在标的物所在地整体一次性移交。自拍卖人、委托人、买受人三方签章《拍卖标的移交清单》起即视作标的交付。

交付后的标的由买受人负责保管，如清运过程中发生遗失、损毁的，拍卖人及委托人不承担相应责任。

⑤因标的存放较为分散，对于未列入《拍卖标的移交清单》的物品，买受人不得以“交接时按实物现状”为由私自占有或占用。一经发现，将视作盗窃处置。

清运过程中涉及的用电、用水、照明由买受人自行解决，费用自理。

买受人竞得标的后，所有标的均应摘除商标、吊牌后，才可在市场上进行流通。如因买受人未摘除商标、吊牌并在市场上流通造成法律纠纷的，所有经济责任及法律责任均由买受人承担。

⑥发生下列情况时，拍卖人有权对清运安全保证金进行相关处置：

<1>清运过程中，买受人对非拍卖标的造成损害的；

<2>搬运过程中，买受人未经委托人书面同意，对房屋主体结构造成破坏的；

<3>买受人未将成交标的全部清运出库，并将放弃物抛洒现场的；

<4>清运过程中，作业人员发生安全事故，委托人及拍卖人不承担相应责任及经济赔偿，由买受人负全部责任；

9.竞买人应当遵守竞价须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，上述行为一经发现，拍卖人有权取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

10.根据法律规定，拍卖人有权在竞价开始前中止竞价或撤回竞价。发生这种情况的，拍卖人将竞买保证金无息退还竞买人，拍卖人及委托人不承担竞买人的其他经济损失。

11.拍卖成交后，买受人承诺与我公司签订《竞买成交确认书》，并承诺：

如买受人拒绝签署《拍卖成交确认书》或未在规定时间内付清全部拍卖成交价款及佣金的，拍卖人可取消买受人的竞得资格，解除《拍卖成交确认书》且原交付的竞买保证金不要求返还。同时拍卖人可保留按照《拍卖法》第三十九条向买受人追究违约责任的权利。

12.竞买风险

由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络竞价发生故障（包括但不限于网络故障、电路故障、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击，竞买人必须充分估计上述原因导致网上竞价不同于竞价平台所带来的风险，如果发生上述情况以及本人操作差错所造成的损失由竞买人承担。竞买人放弃因此类情形要求拍卖人及竞价平台承担任何赔偿责任。

13.本竞买须知涉及委托人部分已征得委托人同意，在法律允许的范围内本公司对本竞买须知拥有最终解释权，其他未尽事宜，按照《拍卖法》及相关法律法规执行。

江阴市澄信拍卖有限公司