

2020年江阴市市级财政项目支出 预算绩效目标申报表

江阴市市级财政支出项目绩效目标申报表

(2020年)

基本信息

项目名称*:	物业管理费补助资金				
项目属性	政府专项-一般专项	项目类型*:	经常性专项业务费		
资金用途*:	政策类(转移性支出)	政府采购*:	0		
项目负责人*:	物业科	联系人*:	张海庆	联系电话*:	86071413
计划开始日期*:	2020-01-01	计划完成日期*:	2020-12-31		
项目总金额(万元)*:	4200.00	本年度项目金额(万元):	4200.00		

详细信息

项目概况*:	<p>"为保障我市市政府投建的拆迁安置小区、保障性住房小区以及改造后的老小区物业管理工作的长效运行,提高物业管理的服务质量,激励物业服务企业更好地规范内部管理,完善服务内容,提升服务水平。我市自2009年起对承担以上三类小区的物业管理单位由财政给予补贴,补贴标准为0.2元/平方米/月。旨在通过业主缴纳一部分,政府补贴一部分的方式,一方面引导业主自觉履行缴费义务,另一方面通过补贴扶持企业发展,保障小区长治久安。2012年市政府出台的《关于促进物业管理健康发展若干意见》中又进一步提高了补贴标准,改造后的老小区补贴标准不变,安置房小区补贴标准提高到多层0.5元/平方米/月,高层1.1元/平方米/月,保障房小区提高到多层0.3元/平方米/月,高层0.9元/平方米/月,</p> <p>"□</p>
项目实施计划*:	<p>为加强保障房小区、安置房小区以及改造后的老小区后续管理,维护小区业主基本生活秩序,保障社会稳定和长治久安,在逐步引导其走上市场化管理的进程中,新的政策出台之前,补贴标准仍按照《关于促进物业管理健康发展若干意见》(澄政发[2012]140号)执行。</p>
项目总目标*:	<p>通过落实物业管理补贴,扶持物业企业发展,进一步规范和加强物业管理工作,促进我市物业管理健康、有序发展。</p>
年度绩效目标*:	<p>规范和加强住宅物业管理工作</p>
需要说明的其他问题:	

目标内容

一级目标	二级目标	指标	目标值	目标值来源
投入与目标管理	投入管理	预算资金到位情况	足额到位	
		预算执行率	100%	
	财务管理	财务管理制度健全性	健全	
		财务监控有效性	有效	
		资金使用规范性	规范	
	项目管理	项目管理制度健全性	健全	
		资格审核(含复审)规范性	规范	
		信息公开情况	规范	
	产出目标	质量	扶持标准执行率	100%
扶持对象政策符合度			100%	
服务设施验收合格率			100%	
时效		补贴发放及时性	及时	
		服务设施建设计划完成及时性	及时	
效果目标	经济效益	物业费收缴率	≥90%	
	社会效益	居民满意度	80%	
影响力目标	长效管理	标准制度健全性化	健全	
		沟通协调机制健全	健全	
	信息共享	信息共享情况	共享	

预算经费和明细测算

上年度项目资金使用情况	年度预算安排资金	3270.00	项目实际使用资金	3270.00	项目结余资金	0.00
	资金使用率(%)	100.00		项目完成进度(%)	100.00	
项目资金总额				4200		
其中：财政经常性拨款资金				4200		
财政专项拨款资金						
纳入预算管理的非税资金						

项目资金来源	专户管理的非税资金	
	政府性基金	
	上级补助收入	
	以前年度纳入预算管理的非税资金	
	事业收入	
	经营收入	
	其他收入	

项目概算		
-------------	--	--

项目明细名称	金额	用途
安置房小区补贴	3069.26	补贴管理单位
保障房小区补贴	478.52	补贴管理单位
改造老小区补贴	652.22	补贴管理单位