建设工程文件归档传递表

|  |  |
| --- | --- |
| 建设单位： |  |
| 归口行业一： |  |
| 施工单位： |  |
| 工程名称： |  |

（建筑安装工程）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序 | A 工程准备阶段文件名称 | | 2 | 建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案 |  | 序 | C 施工文件 | |
| 一 | 立项文件 | 页 | 3 | 建设工程规划许可证及核实单 |  | 一 | 建筑安装工程 | 页 |
| 1 | 项目建议书 |  | 4 | 建设工程开工审批表 |  | （一） | 土建（建筑与结构）工程 |  |
| 2 | 项目建议书审批意见及前期工作通知书 |  | 5 | 建设工程施工许可证 |  | 1 | 桩基工程施工记录 |  |
| 3 | 可行性研究报告及附件 |  | 6 | 投资许可证、审计证明、缴纳绿化建设费等证明 |  | 2 | 施工技术管理、质量控制文件 |  |
| 4 | 可行性研究报告审批意见 |  | 7 | 工程质量监督手续 |  | ① | 工程概况 |  |
| 5 | 关于立项有关的会议纪要、领导讲话 |  | 8 | 竣工测绘报告 |  | ② | 工程项目施工管理人员名单 |  |
| 6 | 专家建议文件 |  | 六 | 建设、施工、监理机构及负责人 |  | ③ | 开工报告 |  |
| 7 | 调查资料及项目评估研究材料 |  | 1 | 工程项目管理机构（项目经理部）及负责人名单 |  | ④ | 竣工报告 |  |
| 二 | 建设用地、征地、拆迁文件 |  | 2 | 工程项目监理机构（项目监理部）及负责人名单 |  | ⑤ | 图纸会审、设计变更、洽商记录 |  |
| 1 | 选址意见 |  | 3 | 工程项目施工管理机构（施工项目经理部）及负责人名单 |  | ⑥ | 设计交底记录、设计变更通知单 |  |
| 2 | 建设用地批准书 |  | 序 | B 监理文件 |  | ⑦ | 工程定位放验线记录单 |  |
| 3 | 工程定位放、验线记录单 |  | 一 | 监理规划 |  | ⑧ | 混凝土配合比通知单 |  |
| 4 | 建设用地规划许可证及用地图 |  | 1 | 监理规划 |  | ⑨ | 砂浆配合比通知单 |  |
| 5 | 划拨建设用地文件 |  | 2 | 监理实施细则 |  | ⑩ | 商品混凝土试块报告 |  |
| 6 | 国有土地使用证 |  | 二 | 监理月报中的有关质量问题 |  | 3 | 原材料出厂合格证及进场检（试）验报告 |  |
| 三 | 勘察、测绘、设计文件 |  | 三 | 监理会议纪要中的有关质量问题 |  | ① | 钢材合格证和复试报告汇总表、复试报告 |  |
| 1 | 工程地质勘察报告 |  | 四 | 进度控制 |  | ② | 水泥出厂合格证、复试报告汇总表、实验报告 |  |
| 2 | 水文地质勘察报告、自然条件、地震调查 |  | 1 | 工程开工/复工审批表 |  | ③ | 砖（砌块）出阿红合格证、试验报告汇总表、检验报告 |  |
| 3 | 管线协调会议纪要 |  | 2 | 工程开工/复工暂停令 |  | ④ | 混凝土外加剂（及其它材料）产品合格证、出厂检验报告和复验报告汇总表、检验报告 |  |
| 4 | 初步设计审查意见 |  | 五 | 质量控制 |  | ⑤ | 防水和保温材料合格证、复试报告汇总表、复验报告 |  |
| 5 | 规划设计条件书 |  | 1 | 不合格项目通知 |  | ⑥ | （其它）建筑材料合格证、复试报告汇总表、复验报告 |  |
| 6 | 设计方案/施工图审查意见通知书 |  | 2 | 质量事故报告及处理意见 |  | ⑦ | 混凝土（其它）构件合格证汇总表、检测报告 |  |
| 7 | 有关行政主管部门（抗震、防雷、人防、环保、消防、交通、园林、市政、通讯、保密、河湖、白蚁防治、卫生等）批准文件或取得的有关协议 |  | 六 | 造价控制 |  | ⑧ | 预制构件（钢、混凝土）出厂合格证、试验记录 |  |
|  | 1 | 工程竣工决算审核意见书 |  | 4 | 施工试验记录 |  |
| 8 | 施工图设计文件审查合格书及审查意见书 |  | 七 | 合同与其他事项管理 |  | ① | 混凝土试块试压报告汇总表、强度评定表、试块试验报告 |  |
| 四 | 中标通知书/直接发包文件 |  | 1 | 工程延期报告及审批 |  | ② | 混凝土回弹检测报告 |  |
| 1 | 勘察合同 |  | 2 | 合同争议、违约报告及处理意见 |  | ③ | 砂浆强度汇总评定表、试验报告 |  |
| 2 | 设计合同 |  | 3 | 合同变更材料 |  | ④ | 钢筋连接试验报告、焊条（剂）合格证汇总表、试验报告 |  |
| 3 | 施工承包合同 |  | 八 | 监理工作总结 |  | ⑤ | 钢筋保护层厚度检测报告 |  |
| 4 | 监理委托合同 |  | 1 | 工程竣工总结 |  | ⑥ | 楼板厚度检测报告 |  |
| 五 | 开工审批文件 |  | 2 | 工程质量评估报告 |  | ⑦ | 外墙饰面砖样板件粘结强度检测报告 |  |
| 1 | 建设项目列入年度计划的申报文件 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 施工记录文件 |  | ⑥ | 空调工程 |  | （二） | 专业竣工图 |  |
| ① | 隐蔽工程验收记录 |  | ⑦ | 燃气工程 |  | 1 | 建筑竣工图 |  |
| ② | 地基验槽记录和地基处理记录 |  | ⑧ | 建筑智能化工程 |  | 2 | 结构竣工图 |  |
| ③ | 屋面淋水、蓄水试验记录 |  | ⑨ | 电梯工程 |  | 3 | 建筑电气竣工图 |  |
| ④ | 地下室防水效果检验记录 |  | 1 | 图纸变更记录 |  | 4 | 建筑给水排水竣工图 |  |
| ⑤ | 建筑物垂直度、标高、全高测量记录 |  | 2 | 设备、产品质量检查、安装记录 |  | 5 | 采暖通风空调工程竣工图 |  |
| ⑥ | 烟气（风）道工程检查验收记录 |  | 3 | 隐蔽工程检查记录 |  | 6 | 职能建筑竣工图 |  |
| ⑦ | 建筑物沉降观测记录 |  | 4 | 施工试验记录 |  | 7 | 钢结构竣工图 |  |
| ⑧ | 现场施工预应力记录 |  | ① | 电气接地电阻、绝缘电阻、综合布线、有线电视末端等测试记录 |  | 8 | 幕墙竣工图 |  |
| 6 | 施工验收文件 |  | ② | 楼宇自控、监视、安装、视听、电视等系统调试记录 |  | 9 | 室外工程竣工图 |  |
| ① | 单位（子单位）工程竣工预验收报验表 |  | ③ | 变配电设备安装、检查、通电、满负荷测试记录 |  | 10 | 规划红线内的室外给水、排水、供热、供电、照明管线等竣工图 |  |
| ② | 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 |  | ④ | 给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气等管道强度、严密性、灌水、通风、吹洗、漏风、试压、通球、阀门等试验记录 |  | 11 | 规划红线内的室外道路、园林绿化、喷灌设施等竣工图 |  |
| ③ | 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 |  |  | 序 | E 竣工验收文件 | |
| ④ | 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 |  | ⑤ | 电气照明、动力、给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气等系统调试、试运行记录 |  | 一 | 工程竣工总结 | 页 |
| ⑤ | 单位（子单位）工程观感质量检查记录 |  |  | 1 | 工程概况表 |  |
| ⑥ | 地基与基础分部工程质量验收报告 |  | ⑥ | 电梯接地电阻、绝缘电阻测试记录；空载、半载、满载、超载试运行记录；平衡、运速、噪声调整试验报告 |  | 2 | 工程竣工总结 |  |
| ⑦ | 地基与基础分部分项工程质量验收记录 |  |  | 二 | 竣工验收记录 |  |
| ⑧ | 主体分部工程质量验收报告 |  | 5 | 质量事故处理记录 |  | （一） | 建筑安装工程 |  |
| ⑨ | 主体结构分部分项工程质量验收记录 |  | 6 | 工程质量检验记录 |  | 1 | 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 |  |
| ⑩ | 装饰分部分项工程质量验收记录 |  | ① | 分部（子分部）工程质量验收记录 |  | 2 | 竣工验收证明书 |  |
| (11) | 屋面分部分项工程质量验收记录 |  | （三） | 室外工程 |  | 3 | 竣工验收报告 |  |
| 7 | 节能验收记录 |  | 1 | 室外安装（给水、雨水、污水、热力、燃气、电讯、电力、照明、电视、消防等）施工文件 |  | 4 | 竣工验收备案表（包括各项专项验收认可文件） |  |
| 8 | 住宅分户记录 |  |  | 5 | 工程质量保修书 |  |
| 9 | 钢结构工程 |  | 2 | 室外建筑环境（建筑小品、水景、道路园林绿化等）施工文件 |  | 6 | 房屋面积测绘资料 |  |
| 10 | 幕墙工程验收记录 |  | 序 | D 竣工 | | 7 | 环境检测报告 |  |
| （二） | 电气、给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气、建筑智能化、电梯工程 |  | 一 | 建筑安装工程竣工图 | 页 | 三 | 声像、电子档案 |  |
| ① | 电气工程 |  | （一） | 综合图 |  | 1 | 工程照片 |  |
| ② | 给排水工程 |  | 1 | 总平面布置图 |  | 2 | 光盘 |  |
| ③ | 消防工程 |  | 2 | 竖向布置图 |  | ① | 前期文件 |  |
| ④ | 采暖工程 |  | 3 | 室外给水、排水总平面图 |  | ② | 施工资料 |  |
| ⑤ | 通风工程 |  | 4 | 室外消防总平面图 |  | ③ | 竣工图 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

初审人 复审人