**江阴市青阳中学部分房屋拆除工程的招标公告（二次公告）**

**1. 招标条件**

本招标项目 江阴市青阳中学部分房屋拆除工程 （项目名称）已由 / （项目审批、核准或备案机关名称）以 / （批文名称及编号）批准建设，项目业主为 江阴市青阳中学 ，建设资金来自 财政资金 （资金来源），项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现对该项目 江阴市青阳中学部分房屋拆除工程 （标段）的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

**2. 项目概况与招标范围**

2.1项目概况

2.1.1建设地点： 江阴市青阳中学

2.1.2建设规模：拆除11号教师公寓楼，面积1275.70㎡；两座辅房，面积分变为182.39㎡、129.85㎡。

2.1.3合同估算价： 约4000元

2.1.4工期要求：共80天，分两阶段拆除，一阶段拆除6区辅房，计划工期20天，二阶段拆除11号公寓楼和实验饭店辅房，计划工期60天，计划开工日期：2020 年 6 月 10 日，竣工日期： 2020 年 8月 8日。

2.1.5 其他: /

2.2招标范围： 工程量清单范围内的所有拆除工程量

**3. 投标人资格要求**

 3.1投标人：营业执照经营范围包含有关内容，并承担过类似建筑物拆除工程，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2投标人拟派项目负责人必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。a不能同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；b不能将本人不同的执业资格证书、职业合格证书等注册在两个以上单位；c不能在非注册单位任职，时间持续3个月及以上。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

☑☑投标人 □项目负责人 承担过类似工程；

类似工程认定标准： 相关建筑物拆除类似工程。（类似工程业绩以近三年施工合同为准） ；

**√** 自 2017 年 12月 20 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

**√** 自 2018 年 12月 20 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

**√** 自 2019年 9 月 20 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

□ 自 年 月 日以来，投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下： 。

3.4 投标人不得有招标文件第一章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.5 本次招标 不接受 （接受/不接受）联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第一章投标人须知第1.4.2项的规定。

**4.** **招标文件的获取**

4.1招标文件获取时间为： 2019 年 12 月31 日 8时 30分至2020年 1 月 6 日 16 时00分；

4.2招标文件获取地点：江阴市长江路459三楼综合办公室报名

4.3招标文件获取方式：需携带以下资料：营业执照复印件、类似项目业绩合同复印件、经办人的身份证复印件、授权委托书。（以上材料须加盖单位公章）

**5. 投标截止时间**

5.1 投标截止时间为 ：2020年 1 月 13 日 14 时00 分。

5.2 开标时间：2020年 1 月 13 日 14 时00 分。开标地点：江阴市长江路459号3楼会议室。

5.3逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

**6. 资格审查**

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第二章。

**7. 评标方法**

本次招标采用 价格单一因素法 ，评标标准和方法详见招标文件第三章。

**8.发布公告的媒介**

本次招标公告在江阴市党政集群网上发布。

**9.其他**

 （1）**项目负责人须参加本工程开标会议。**

招标人：江阴市青阳中学

办公地址：江阴市人民东路80号

联系电话： 0510-86501247

联 系 人：朱建

招标代理机构：江苏澄建正达工程项目管理有限公司

办公地址：江阴市长江路459号3楼

联系电话：0510-86407033

联 系 人：吴梦丹